



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-309/2019-137

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 238/A, MBS: 060392019, OIB: 06466260459, zastupano po stečajnom upravitelju Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839, dana 19. travnja 2022.g.

### riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju : Josipu Marasović, Pujanke 24 A, Split, OIB: 17194743212, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake: - čest.br. 1889/12 – neplodno površine 14 m<sup>2</sup>, upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3425, za k.o. Makarska - Makar, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 11814, identifikator nadmetanja: 25963, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta.
- II. Ponuditelju: Katiji Šore, Alojzija Stepinca 29, Split, OIB: 27508029006, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake - čest.br. 1889/12 – neplodno površine 14 m<sup>2</sup>, upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3425, za k.o. Makarska - Makar, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 11814, identifikator nadmetanja: 25963, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta.
- III. Imovina iz točke II. ovog rješenja predat će se ponuditelju: Katiji Šore, Alojzija Stepinca 29, Split, OIB: 27508029006, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 6.501,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 259632, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 204560, opis plaćanja uplata cijene za St-309/2019. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna uračunava se u kupovninu.

- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1257/2016 od 08. veljače 2018. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KREATOR d.o.o. u stečaju, Makarska, Stjepana Radića 7, OIB: 37576728228, MBS: 060206539, temeljem odredbe čl. 132. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 dalje u tekstu SZ), te je za stečajnog upravitelja imenovana Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839. Rješenjem ovog suda posl.br. St-438/2018 od 15. lipnja 2018. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja. Na imovini iz točke I. ovog zaključka koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišne knjige da na nekretnini, postoji upisano razlučno pravo i to u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587. Rješenjem o prodaji posl.br. St-438/2018-34 od 04. listopada 2018.g. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. 18 St-309/2019-54 od 29. kolovoza 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina

2. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 431-449) četvrta dražba je počela 11. studenoga 2020. godine u 15:00:00 sati, te završila 02. veljače 2021. godine u 23:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 0,10 kuna od strane SELECTOR d.o.o. Split, kao i ostalih uplatitelja Ante Branimir Brajko, Elvis Marasović, Armagor estate d.o.o., Željka Čučković, Mario Vunić, Ivan Horžić, Tomislav Parčina, Josip Marasović, Zvonko Jelačić, Katija Šore, Darko Fugaj, Nenad Gluhak i Nikola Banožić. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 02. veljače 2021.g. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 7.501,00 kuna stavio je SELECTOR d.o.o. Split dana 29. siječnja 2021. godine u 12:51:28 sati. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : Josip Marasović, Pujanke 24 A, Split, OIB:

17194743212, s ponuđenim iznosom od 7.001,00 kuna, a nakon njega Katija Šore Alojzija Stepinca 29, Split, OIB: 27508029006, s ponuđenim iznosom od 6.501,00 kuna.

3. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

4. Financijska agencija je dostavila podnesak (list spisa 602) da u roku određenom za plaćanje kupovnine po rješenju posl.br. St-309/2019-112 od 10. kolovoza 2021. godine nije evidentirana uplata kupovnine.

5. Ponuditelj : Josip Marasović, Pujanke 24 A, Split, OIB: 17194743212, nije u roku uplatio kupovninu prema rješenju ovog suda posl.br. St-309/2019-112 od 10. kolovoza 2021. godine, pa je ovim rješenjem imovina dosuđena slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene Katija Šore, Alojzija Stepinca 29, Split, OIB: 27508029006.

6. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

9. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 19. travnja 2022 g.

Sutkinja:  
Katarina Franković

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

#### DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- Katija Šore, Alojzija Stepinca 29, Split, OIB: 27508029006,
- Josip Marasović, Pujanke 24 A, Split
- Ostalim ponuditeljima: Ante Branimir Brajko, Elvis Marasović, Armagor estate d.o.o., Željka Čučković, Mario Vunić, Ivan Horžić, Tomislav Parčina, , Zvonko Jelačić, Katija Šore, Darko Fugaj, Nenad Gluhak i Nikola Banožić, putem e oglasne ploče
- Općinski sud u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska,
- Porezna uprava, Područni ured Split
- Republika Hrvatska po Županijsko državno odvjetništvo, građanski odjel u Splitu
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- kal 30 dana pisarnica

Broj zapisa: **eb30a-971fb**

Kontrolni broj: **0d790-b683a-9b6f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.